

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-42 768,00р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	950 959,18р.
1.2.1.	за содержание дома	229 884,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	477 588,61р.
1.2.3.	за услуги управления	243 485,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	941 541,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	941 541,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	637 723,75р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	261 049,28р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 378,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	15 796,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	243485,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36124,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	6568,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	125262,86
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3285,42
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17359,74
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			41284,70
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				164353,18
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 1.00	дом	903,38	7227,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	3131,30	3131,30
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	8,00	шт	848,53	6788,23
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1090,52	1090,52
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	22,50	м2	6,82	153,43
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	55,00	6600,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	462,00	924,00
Окраска дверей	17,20	м2	449,37	7729,10

Ремонт входов в подвал					
Дверь					
	Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	183,59	550,76
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство опалубки	1,30	м2	726,34	944,24
	Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	653,44	653,44
	Ремонт цементной стяжки крыльца	0,80	м2	979,94	783,95
Обходы и осмотры					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	10,38	100 м2	226,94	2355,66
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	2276,00	м2	3,13	7117,79
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	22,00	стояк	365,31	8036,85
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	62,00	м	210,10	13025,91
Отопление					
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9,64	1000м3	215,82	4158,78
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	15,27	1000м3	1250,09	19088,95
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
	Ремонт кранов	1,00	шт	273,80	273,80
ХВС					
	Ремонт кранов	1,00	шт	273,80	273,80
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
	Смена вентиляй	1,00	шт	1656,65	1656,65
Отопление					
	Смена вентиляй	3,00	шт	1598,30	4794,90
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,50	м	1716,78	2575,16
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	1,00	м	1591,27	1591,27
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1773,89	3547,79
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	23,70	м	2426,18	57500,46

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 18 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 26 664,24р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов